

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯM'GAR

Số: 804 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CưM'gar, ngày 24 tháng 04 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 24/2022/QĐST-DS ngày 22/3/2022 của Toà án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 437/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 44/04/23/CTTĐG.AP ngày 17/4/2023 của Chi nhánh Tây Nguyên Công ty Cổ phần định giá An Phú

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 489, tờ bản đồ số 16, diện tích 1000 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 668663 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 04/12/2014 cho ông Nông Văn Thắng và bà Vương Thị Vượng. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: **94.000.000 đồng** (Chín mươi tư triệu đồng);

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 20, diện tích 7822,5 m²; Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số CB 684792 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 11/4/2016 cho ông Nông Văn Thắng và bà Vương Thị Vương. Địa chỉ thửa đất: xã Quảng Hiệp, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: **394.000.000 đồng** (Ba trăm chín mươi tư triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều